Перечень основных работ по обслуживанию систем пожарной сигнализации

1. Шлейф сигнализации.

Проверка технического состояния:
- внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контрольных розеток и гибких переходов;
- контроль целостности, экранирования провода, отсутствие перемычек (закороток), вставок другого типа провода;
- удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провесов проводов;
- контроль наличия крышек на коробках и розетках, пломб или печатей на них, правильности и качества соединения проводов,
- наличия технологического запаса проводов;
- контроль состояния звукового и светового оповещателей;
- проверка состояния электропроводки питания, качества соединения проводов и кабелей в распределительных щитах электропитания, оповещателях, выключателях;
- проверка надежности крепления проводов и кабелей;
- контроль соответствия типа (номинала) выносного элемента.

Проверка работоспособности:
- контроль режима «короткое замыкание»;
- контроль режима « обрыв»

Проверка электрических параметров:
- контроль величины сопротивления утечки и изоляции проводов;
- контроль величины сопротивления шлейфа без учета выносного элемента.

Проверка магнитоконтактных извещателей:
- проверка рабочего зазора, соосности и параллельности установки магнита и геркона;
- проверка состояния крепления геркона и магнита извещателей, качество паек проводов к геркону;
- проверка срабатывания извещателя при открывании и закрывании заблокированного проема.
При наличии гибкого перехода его работоспособность проверяется одновременно.

Проверка извещателей типа «Фольга»
- проверка правильности блокировки охраняемого проема;
- проверка целостности и качества наклейки фольги, перехода со стекла на обвязку проема, окраски;
- проверка качества крепления защитных планок (штапиков).

Проверка извещателя типа «Провод»
- проверка правильности установки извещателя;
- контроль целостности провода на отдельных участках заблокированной поверхности, отсутствие закороток отдельных участков провода;
- проверка качества подсоединения провода к клеммам распределительных коробок;
- контроль качества врезки провода в штроб, его заделки;
- проверка качества обвивки прутьев решетки провода его окраски.

Ведение экплуатационно-технической документации.

2. Извещатели.

Проверка конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности:
- проверка правильности установки извещателя;
- контроль площади охраняемой зоны и чувствительности извещателя (блока извещателя)
- контроль границ (дальности) зоны обнаружения;
- проверка отсутствия отдельных участков зоны обнаружения радиоволновых извещателей за пределами охраняемого помещения;
-проверка отсутствия « мертвых зон» в зоне обнаружения извещателя (блока извещателя),режима «усиления».

Проверка работоспособности извещателя при питании от основного и резервного источников питания:

- контроль режимов работы извещателя (блока извещателя) «тревога» и «дежурный режим»;
- проверка времени задержки выдачи извещателем сигнала «тревога»;
- проверка прохождения сигнала «тревога» на приемную аппаратуру.

Измерение электрических параметров:
- сопротивления изоляции;
- мощности потребляемой при питании от сети переменного тока;
- тока, потребляемого при питании от резервного источника питания;
- сопротивления изоляции блокированного предмета по отношению к земле (для емкостных извещателей).

Проверка работоспособности, конфигурации зоны обнаружения извещателя и его чувствительности при граничных значениях величены напряжения сети переменного тока.

Ведение эксплуатационно-технической документации

3. Приемно-контрольные приборы.

Внешний осмотр:
- проверка надежности крепления прибора;
- чистка корпуса от пыли, грязи, устранения механических повреждений корпуса;
- проверка технического состояния источника питания (резервного);
- проверка исправности органов управления;
- контроль исправности элементов индикации;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе прибора;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках и разъемах.

Проверка работоспособности прибора при питании от сети переменного тока и резервного источника питания:
- «Дежурного режима, а также режима «Внимание» для панелей контрольных;
- режима «Тревоги» при коротком замыкании и обрыве шлейфа;
- режима самоохрана»
- длительности времени задержки на вход и \ или выход при их наличии;
- длительности работы звукового и светового оповещателей;
- запоминание прохождения сигнала «Тревога» на приемную аппаратуру;
- сохранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.

Измерение электрических параметров прибора:
- сопротивление изоляции;
- тока потребляемого при питании от резервного источника питания;
- мощности, потребляемой при питании от сети переменного тока.

Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

Контроль правильности программирования режимов работы.

Ведение эксплуатационно-технической документации.

4. Источники постоянного тока, резервные источники питания.

Внешний осмотр:
- проверка надежности крепления источника питания;
- чистка поверхности источника питания от пыли, грязи, влаги, устранение механических повреждений корпуса;
- проверка исправности органов управления;
- проверка соответствия номинала и исправности предохранителя;
- контроль наличия крышек на клеммных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе источника;
- проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках и разъемах.

Проверка условий эксплуатации аккумуляторных батарей:
- температуры, влажности и загрязненности воздуха;
- контроль выполнения требований по размещению;
- отсутствие посторонних шумов и запахов;
- проверка чистоты вентиляционных решеток и очистка их при необходимости.

Проверка работоспособности источника питания:
- при питании от сети переменного тока;
- при питании от резервного источника.

Проверка работы вентиляторов охлаждения, визуальный контроль вибрации, определение дефектов.

Измерение электрических параметров источника питания:
- величины выходного напряжения;
- величины тока срабатывания автоматической защиты от перегрузки.

Проверка работоспособности при граничных значениях величины напряжения сети переменного тока.

Проверка сохранения работоспособности источника питания при переходе на резервное питание и обратно.

Проверка и при необходимости регулировка величены напряжения аккумуляторных батарей.

Ведение эксплуатационно-технической документации.

5. Кабельные линии

Проверка технического состояния:
- внешний осмотр соединительных линий, соединительных коробок;
- контроль целостности экранирования провода;
- отсутствие вставок другого типа провода;
- удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провисов кабелей;
- контроль наличия крышек на соединительных коробках правильности и качества соединения проводов;
- наличия технологического запаса проводов.

Проверка состояния электропроводки питания:
- качества соединения кабелей питания в распределительных щитах;
- проверка надежности крепления кабелей питания.

Проверка электрических параметров:
- контроль величины сопротивления изоляции кабелей;
- контроль величины сопротивления кабелей.

Ведение экплуатационно-технической документации.